

COMUNE DI AMEGLIA

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
PER AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA
MENDIANTE REALIZZAZIONE DI STALLA E FIENILE**

AI SENSI D. LGS. 42/04

RELAZIONE PAESAGGISTICA

UBICAZIONE: Via Pretura n°7, Ameglia (SP)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 15 – part. 118, 130, 106 (terreni)

part. 588 sub 2 (fabbricato)

COMMITTENZA: Azienda agricola “I casali” di Castagna Nicola

PROGETTISTA: Arch. Marta Mazzi

Ameglia, novembre 2021

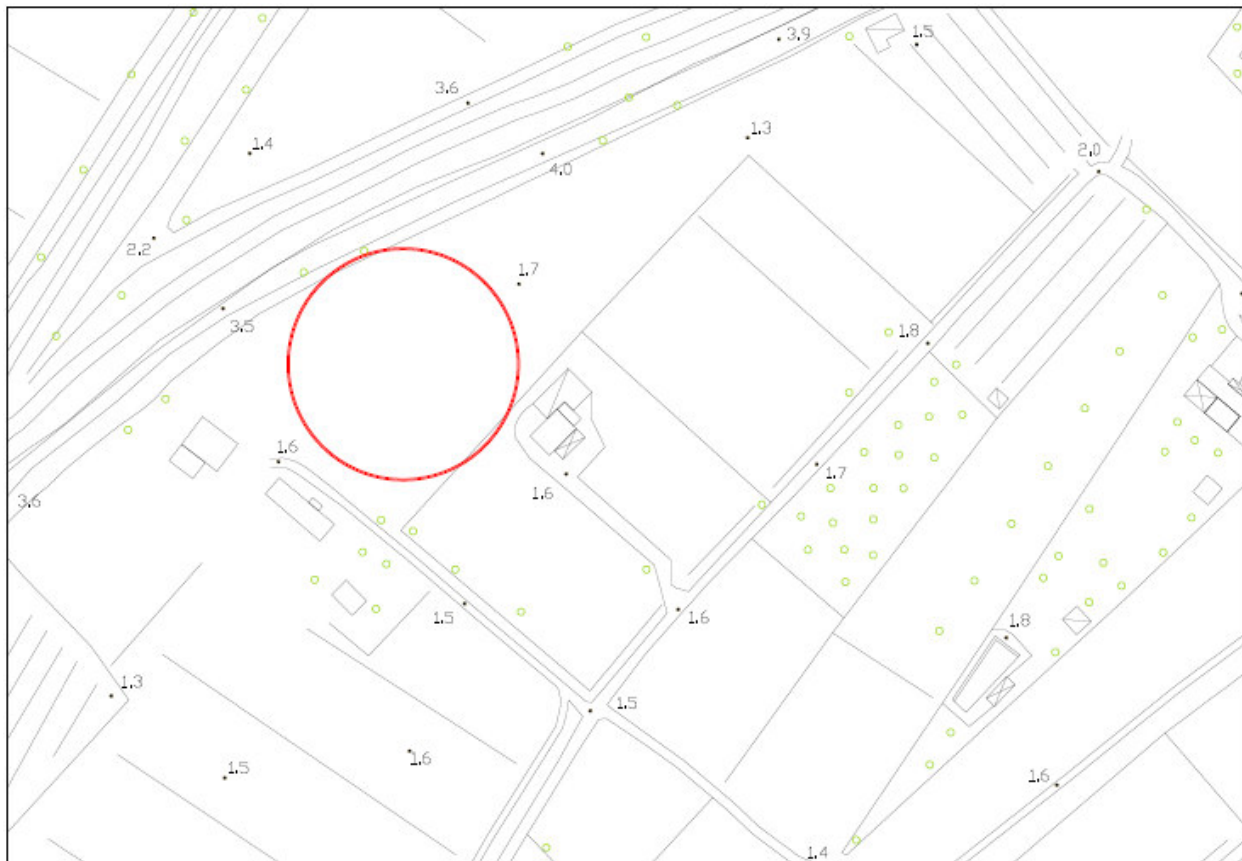
L'intervento oggetto della presente relazione riguarda un'azienda agricola sita nel Comune di Ameglia (SP), Via Pretura n° 7.

L'area risulta accessibile da via Pretura, strada comunale di collegamento tra il Viale XXV Aprile e la Strada Provinciale 432 (Litoranea), mediante vialetto privato a confine tra due mappali di proprietà.

L'azienda dispone di diversi lotti di terreno a destinazione agricola ed ha in progetto di ampliare l'azienda con implementazione di allevamento di vitelli da ingrasso (destinati alla vendita) per cui sarà realizzata apposita stalla, affiancata da struttura removibile a tunnel per ricovero fieno e derrate (part. 118).



ORTOFOTO

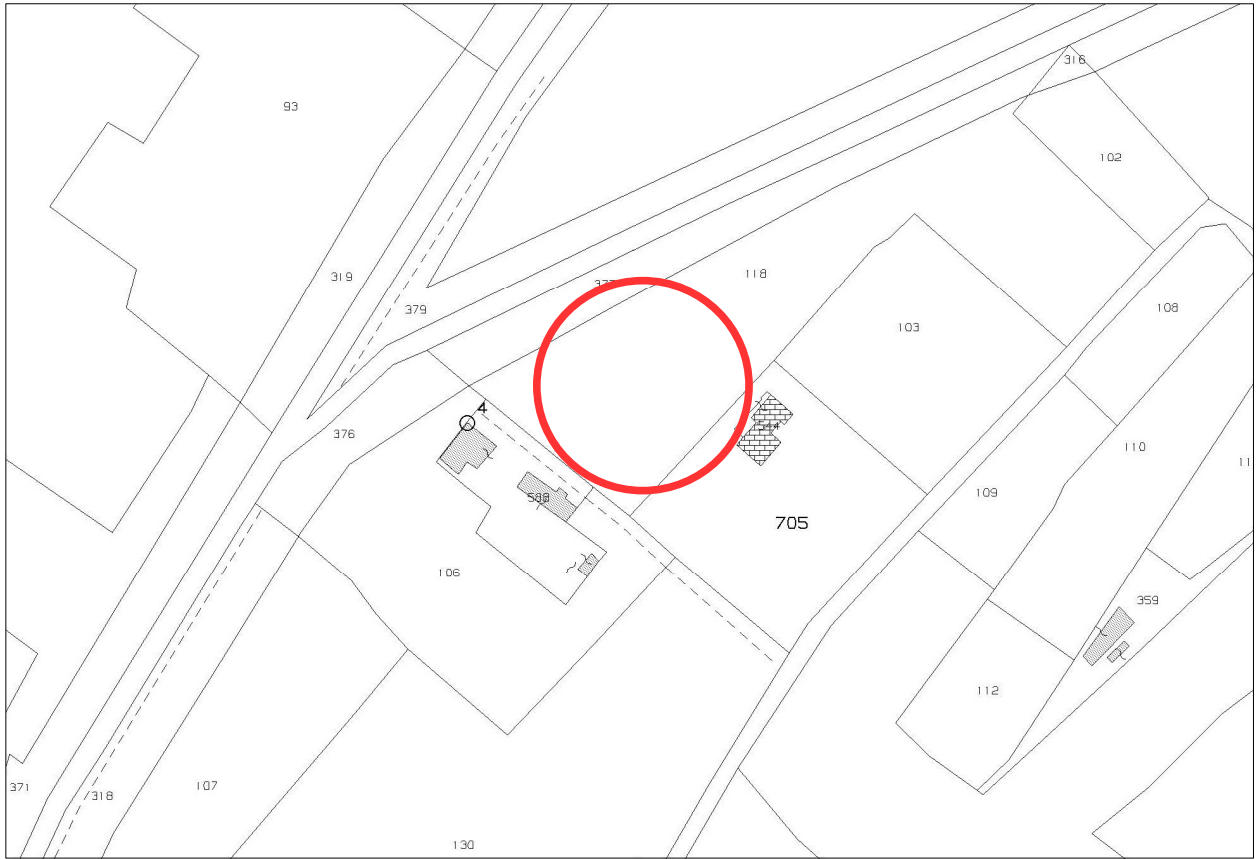


ESTRATTO C.T.R.

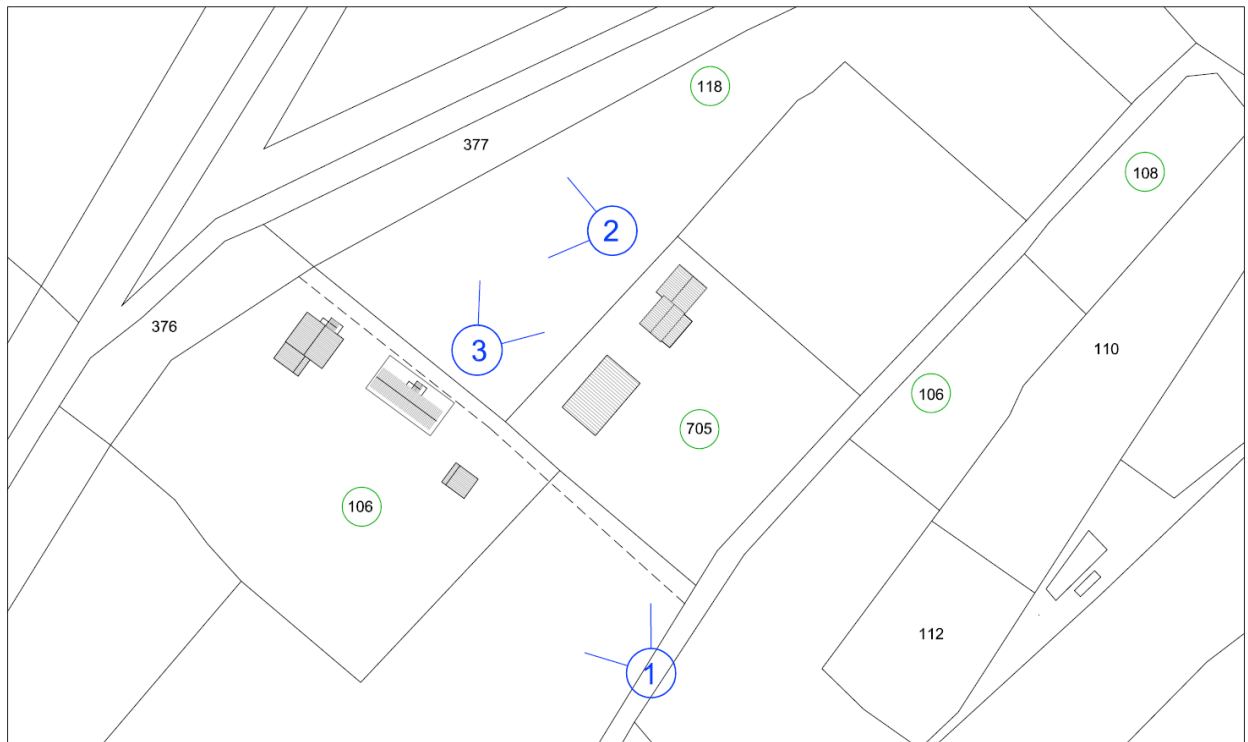


ESTRATTO P.R.G.

Area E1 di PRG, normata all'art 35.



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

L'intervento consiste nella nuova edificazione di una piccola stalla da allevamento da realizzare sul mappale 118 (foto 1), un terreno molto esteso posto a confine con l'argine del canale e con altri mappali degli stessi proprietari.

La stalla avrà il classico impianto rettangolare leggermente rialzato rispetto al piano di campagna per ragioni di sicurezza, con copertura a capanna e rampe di accesso laterali. Il fronte lungo prospiciente l'argine fluviale sarà tamponato e fenestrato con aperture a vasistas, mentre il prospetto principale opposto risulterà completamente aperto per consentire l'affaccio sulla mangiatoia, come tipico di tali fabbricati. I materiali utilizzati saranno l'acciaio zincato per la struttura portante e le parapettature delimitanti la mangiatoia, pannelli isolanti per la copertura e tamponamenti con finitura bianca.

Sullo stesso lotto sarà posta una struttura leggera removibile a tunnel, con telaio metallico sormontato da telo impermeabile in PVC verde scuro, con funzione di fienile, destinata al ricovero del foraggio per l'alimentazione del bestiame.



foto 1



foto 2



foto 3

CARATTERI PAESAGGISTICI DEL CONTESTO

Percorrendo idealmente la Strada Provinciale 432 (Litoranea) da Ameglia in direzione Carrara, poco dopo il ponte sul Fiume Magra, si trova l'innesto della Via Pretura da cui ha accesso il lotto di destinazione.



Entrando in Via Pretura ci si lascia alle spalle il contesto fluviale, qui caratterizzato da un'edilizia mista che spazia da residenziale a ricettiva, oltre alla piccola cantieristica e rimessaggi, e, man mano che si procede verso sud, quasi si perde la connotazione percettiva del Magra, a favore di un habitat a forte valenza agricola; qui prevalgono orti privati trattati soprattutto a vigneto, oliveto, colture di mais, o frutteti in genere.



Nell'area in oggetto, scarsamente edificata, si trovano pochi edifici rurali risalenti all'epoca della vecchia Tenuta Fabbricotti di Marinella (tra la fine dell'800 e gli inizi del '900) ed alcune abitazioni, per la maggior parte unità mono/bifamiliari sparse, più o meno recenti, ad uno o due piani, trattate per lo più ad intonaco, con copertura a capanna o padiglione, dotate di pergole e/o portico, inserite in lotti ampi adibiti a giardino ed orto. Annessi alle abitazioni possiamo trovare serre, ricoveri per attrezzi e mezzi agricoli, a sottolineare la matrice agricolo-rurale del contesto, da cui, per successive modificazioni, si è caratterizzato l'attuale paesaggio ancora agricolo e residenziale extraurbano.



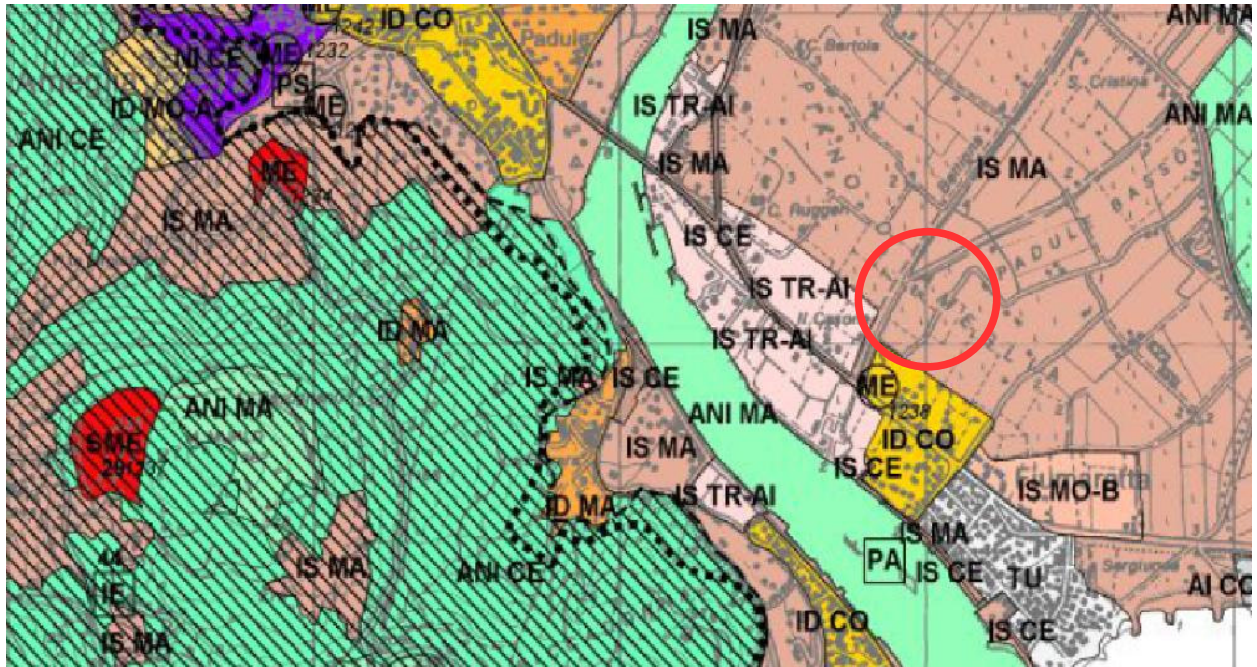
Sono presenti anche aziende agricole dedite all'allevamento e alla coltivazione.



LIVELLI DI TUTELA: P.T.C.P. E AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME MAGRA

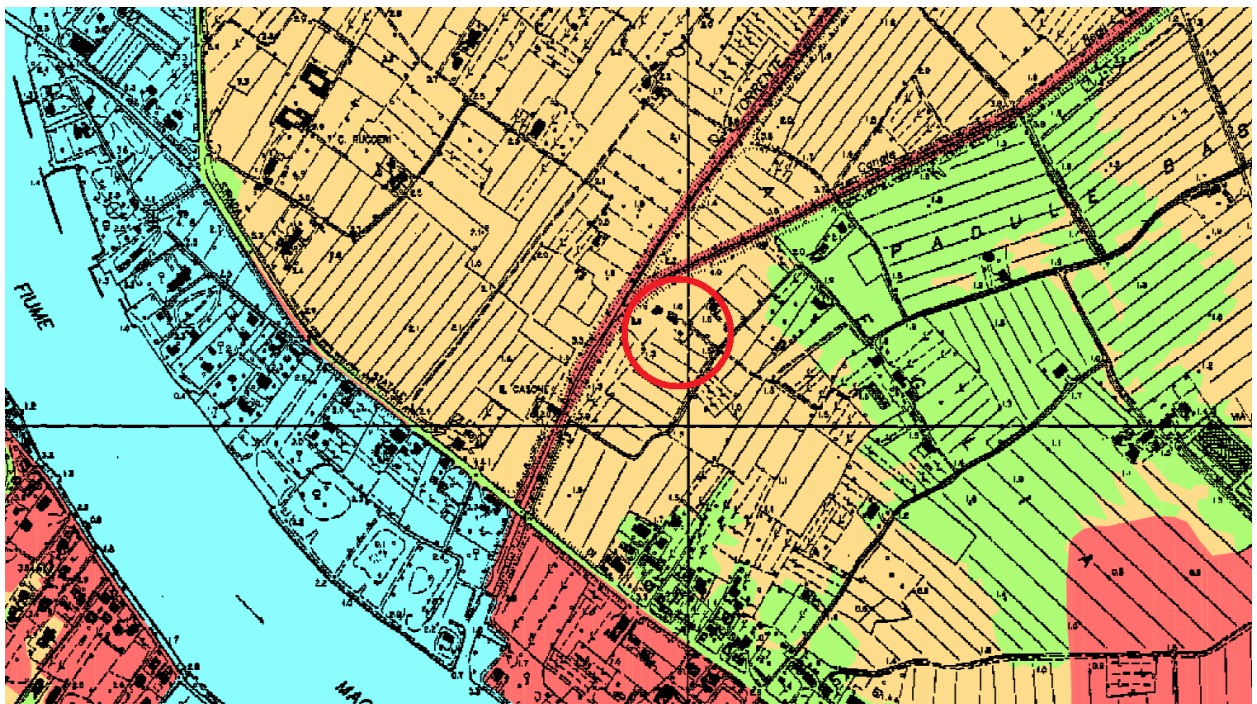
Il lotto è sottoposto al vincolo ambientale ai sensi dell'**art.142 del D.Lgs 42/04** per **presenza di fiumi/torrenti/corsi d'acqua.**

Per quanto concerne l'assetto insediativo del vigente P.T.C.P. il tessuto è **IS - MA** .



Estratto P.T.C.P. assetto insediativo: IS - MA

L'area ricade all'interno del Piano di Bacino del Fiume Magra in ambito *PI3A – Aree inondabili per T=200 anni a maggiore pericolosità relativa.*



Estratto CARTA TECNICA AUTORITA' DI BACINO

LE SCELTE PROGETTUALI

Il progetto della stalla e del fienile sono dettati essenzialmente da esigenze funzionali, in quanto l'azienda non dispone di immobili con tale destinazione d'uso e non è stato possibile ricavarli in quelli esistenti, in quanto non idonei o non rispondenti ai requisiti richiesti dalla moderna zootecnia.

Come anticipato, la stalla presenta un volume semplice e compatto, dal classico impianto rettangolare con caratteri distintivi, in primis la mangiatoia sul prospetto principale, che rendono immediatamente leggibile la destinazione d'uso del fabbricato.

Per il fienile/deposito derrate si è scelta una struttura rimovibile a tunnel che richiama l'immagine della classica serra agricola, molto diffusa sul territorio, il cui telaio metallico sarà ricoperto da telo in pvc verde scuro.

GLI EFFETTI E LE MITIGAZIONI AMBIENTALI

L'area in cui si collocano la stalla per allevamento e l'annesso fienile presenta le valenze paesaggistiche tipiche della fascia fluviale verde non edificata, pianeggiante e caratterizzata da vegetazione spontanea, canneti, alberi da frutto e ad alto fusto.

Si è scelto intenzionalmente di collocare i manufatti in posizione non visibile dalla pubblica strada, al fine di attuarne l'impatto e minimizzarne la percezione. I lotti confinanti, i cui fabbricati destinati ad alloggi fanno parte della stessa azienda, sono a loro volta delimitati da siepi o alberature, proprio per garantire la separazione, anche visiva, tra la funzione prettamente agricola e l'ospitalità. Nel caso del fienile, il manto verde contribuisce a mimetizzare il volume in un contesto dove il verde è decisamente il colore predominante.

*FOTOINSERIMENTO STALLA
(PRIMA E DOPO)*



La professionista
Arch. Marta Mazzi